

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-48/25

TRGOVAČKOM SUDU
U P A Z I N U

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- s prijedlogom za obustavu postupka

1X.-

Priloga: .-

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-48/25 od 06.02.2026. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad ORIH RESIDENCE j.d.o.o., OIB 71218262951, Ulica Plekuti 250 A, Šišan sa zadaćom da u roku od 30 dana dostavim izvješće o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, a ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 10. ožujka 2026. godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija navodeći da na je dan 7. listopada 2025. dužnik imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.910,01 eura nakon čega je RH podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge, na e-mail adresu iz sudskog registra
- izvršen uvid u javno dostupne podatke o poslovanju dužnika
- pribavljeni podaci CVH o vozilima u vlasništvu dužnika
- izvršen uvid u zemljišne knjige putem sustava ZIS OSS (povijesni pregled) radi provjere ima li dužnik ili je imao nekretnine u vlasništvu

- izvršen uvid u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik ORIH RESIDENCE j.d.o.o., OIB 71218262951, Ulica Plekuti 250 A, Šišan osnovano je 03.12.2022. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 1,33 EUR. Pretežitu djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra čine uzgoj ostalih životinja, te druge djelatnosti upisane u sudskom registru.

Osnivači/članovi društva su MARIO RIMAC, OIB: 55405536834, Slovenija, ŠKOFJA LOKA, FRANKOVO NASELJE 80 jedini član j.d.o.o., koja je ujedno i jedina ovlaštena osoba za zastupanje društva, direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno..

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Zakonskom zastupnika dužnika je na e-mail adresu navedenu u sudskom registru dana 11.02.2026.godine upućen dopis s pozivom na dostavu podataka i dokumentacije o poslovanju društva te o stanju imovine i obveza dužnika, a isti je upućeni mu dopis zaprimio.

Dokaz: - dopis z.z. dužnika od 11.02.2026.g., ispis poslane e-mail poruke

Dužnik je povodom dostavljenog dopisa do dana sastava ovog izvješća naveo da se društvo nema zaposlenih, da namjerava deblokirati račun društva, da je firma registrirana za uzgoj životinja no da nije mogao dobiti dozvolu za objekt pa se od toga odustalo, on da je u radnom odnosu u Sloveniji.

Uvidom u sustav ZIS OSS povijesni pregled utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina označenih kao k.č. 4216/3 Škodnici pašnjak površine 8615 m², k.č. 4284 Draga šuma površine 7287 m² i k.č. 4286 Draga šuma površine 2453 m² ukupno 18355 m² u z.k.ul. 10323 k.o. Bokordići.

Dokaz: - izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul. 10323 k.o. Bokordići.

Zadnji javno objavljeni GFI dužnika je za 2024. godinu, u kojem je iskazana imovina društva u iznosu od 14.466,05 EUR, koja se sastoji od dugotrajne materijalne imovine u vrijednosti od 10.300 EUR te kratkotrajne imovine vrijednosti 4.166,05 EUR i to od potraživanja u vrijednosti od 3.720 EUR i novca u banci i blagajni 446,05 EUR. Kratkoročne obveze dužnika na dan 31.12.2024. godine iznose 2.848,73 EUR, a dugoročne obveze nisu evidentirane. Društvo je u 2024. godini ostvarilo dobit u iznosu od 8.526,96 EUR.

Dokaz: - GFI za 2024- bilanca i račun dobiti i gubitka

Dužnik nije dostavio dokumentaciju o poslovanju u 2025.g. i 2026. godini niti podatke o knjigovodstvu putem kojeg bi se ta dokumentacija mogla pribaviti.

Prema pribavljenom uvjerenju CVH STP "MTT" Rijeka od 27.02.2026. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz: -uvjerenje CVH i račun od 26.04.2025.

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik nije stranka u postupcima u tijeku.

S obzirom na raniji navod zz. dužnika da će podmiriti dugovanja evidentirana na FINA-i izvršena je putem SMS-a provjera statusa blokade te prema odgovoru FINA-e dužnik na dan 03.03.2026. u 11:28 sati nije blokiran.

Dokaz: - screenshot SMS-a FINA-e od 03.03.2026.

3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da dužnik ima imovinu i to nekretnine u vlasništvu, po svoj prilici dostatne vrijednosti za podmirenje troškova stečajnog postupka.

No prema podacima FINA-e nije ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a- nesposobnost za plaćanje, budući da račun dužnika na dan 03.03.2026. nije u blokadi.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 12 mjeseci

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto I	663,62 EUR
2	Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (trošak za uvjerenje CVH 2,73 EUR)	2,73EUR
3	Putni trošak na ročište 10.03.2026.g. (osobni automobil Rijeka-Pazin-Rijeka+cestarina neto 69,20 EUR bruto II 105,96 EUR)	105,96 EUR
4	Trošak izrade pečata	23,89 EUR
5	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	200,00 EUR
6	Trošak knjigovodstva (100,00 EUR x 12 mjeseci)	1.200,00 EUR
7	Putni troškovi stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (3 odlaska osobnim automobilom Rijeka-Pazin-Rijeka 105,96 EUR) bruto II	317,88 EUR
8	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi i sl.)	100,00 EUR
9	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
10	Trošak arhiviranja dokumentacije	350,00 EUR
11	Trošak Elektronički računi d.o.o.	200,00 EUR
12	Trošak procjene i prodaje pokretnina	2.000,00 EUR
13	Ukupno	5.429,53 EUR*

*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

5. PRIJEDLOG ODLUKA

S obzirom da dužnik nije u blokadi nije ostvaren razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a te se predlaže obustava postupka i otkazivanje ročišta zakazanog za 10.03.2026.g. kao bespredmetnog.

U Rijeci, 03. ožujka 2026. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović